

Logement : 12 Rue du Parc, 69006 Lyon

PARTIES

EXPÉDITEUR / BAILLEUR

Marie Lefèvre

8 Avenue Victor Hugo, 75116 Paris

Tél. 06 12 34 56 78

DESTINATAIRE / LOCATAIRE

Julien Dupont

12 Rue du Parc, 69006 Lyon

BIEN CONCERNÉ

Appartement T3 — Rue du Parc

12 Rue du Parc, 69006 Lyon

CORPS DE LA LETTRE

OBJET Révision annuelle du loyer — Indice de Référence des Loyers (IRL)**Madame, Monsieur Julien Dupont,****Madame, Monsieur,**

Conformément aux dispositions de votre bail en date du 01/07/2024 et à l'article 17-1 de la loi du 6 juillet 1989, je vous informe de la révision annuelle de votre loyer.

Loyer actuel hors charges	750,00 €
Indice IRL de référence (T2 2024)	144,68
Nouvel indice IRL (T2 2025)	147,32
Nouveau loyer hors charges	763,68 €
Charges (inchangées)	85,00 €
Nouveau loyer charges comprises	848,68 €

Cette révision prend effet à compter du 01/07/2026.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

SIGNATURES

SIGNATURE

Marie Lefèvre*Lu et approuvé*

