

Logement : 12 Rue du Parc, 69006 Lyon

## PARTIES

## EXPÉDITEUR / BAILLEUR

**Marie Lefèvre**

8 Avenue Victor Hugo, 75116 Paris

Tél. 06 12 34 56 78

## DESTINATAIRE / LOCATAIRE

**Julien Dupont**

12 Rue du Parc, 69006 Lyon

## BIEN CONCERNÉ

**Appartement T3 — Rue du Parc**

12 Rue du Parc, 69006 Lyon

## CORPS DE LA LETTRE

LETTRE RECOMMANDÉE AVEC ACCUSÉ DE RÉCEPTION

**OBJET** Congé délivré au locataire — Article 15 de la loi du 6 juillet 1989**Madame, Monsieur Julien Dupont, 12 Rue du Parc, 69006 Lyon****Madame, Monsieur,**

Je vous informe par la présente que je souhaite reprendre possession du logement situé au 12 Rue du Parc, 69006 Lyon, dont vous êtes locataire depuis le 01/07/2024.

Conformément aux dispositions de l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, ce congé prend effet à l'expiration d'un délai de préavis de 6 mois à compter de la réception de la présente lettre.

Motif : congé pour motif sérieux et légitime (impayés, troubles de voisinage).

À l'issue de ce délai, vous devrez libérer les lieux et les remettre en parfait état de propreté. Un état des lieux de sortie sera effectué contradictoirement à la date de remise des clés.

Je vous rappelle que votre dépôt de garantie de 850,00 € vous sera restitué dans un délai maximal d'un mois à compter de la restitution des clés.

*Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.*

## SIGNATURES

## SIGNATURE

**Marie Lefèvre***Lu et approuvé*

