

Logement : 12 Rue du Parc, 69006 Lyon

PARTIES

EXPÉDITEUR / BAILLEUR

Marie Lefèvre

8 Avenue Victor Hugo, 75116 Paris

Tél. 06 12 34 56 78

DESTINATAIRE / LOCATAIRE

Julien Dupont

12 Rue du Parc, 69006 Lyon

BIEN CONCERNÉ

Appartement T3 — Rue du Parc

12 Rue du Parc, 69006 Lyon

CORPS DE LA LETTRE

LETTRE RECOMMANDÉE AVEC ACCUSÉ DE RÉCEPTION

OBJET Congé délivré au locataire — Article 15 de la loi du 6 juillet 1989**Madame, Monsieur Julien Dupont, 12 Rue du Parc, 69006 Lyon****Madame, Monsieur,**

Je vous informe par la présente que je souhaite reprendre possession du logement situé au 12 Rue du Parc, 69006 Lyon, dont vous êtes locataire depuis le 01/07/2024.

Conformément aux dispositions de l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, ce congé prend effet à l'expiration d'un délai de préavis de 6 mois à compter de la réception de la présente lettre.

Motif : vente du logement — droit de préemption du locataire.

À l'issue de ce délai, vous devrez libérer les lieux et les remettre en parfait état de propreté. Un état des lieux de sortie sera effectué contradictoirement à la date de remise des clés.

Je vous rappelle que votre dépôt de garantie de 850,00 € vous sera restitué dans un délai maximal d'un mois à compter de la restitution des clés.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

SIGNATURES

SIGNATURE

Marie Lefèvre*Lu et approuvé*

