

Logement : 12 Rue du Parc, 69006 Lyon

PARTIES

EXPÉDITEUR / BAILLEUR

Marie Lefèvre

8 Avenue Victor Hugo, 75116 Paris

Tél. 06 12 34 56 78

DESTINATAIRE / LOCATAIRE

Julien Dupont

12 Rue du Parc, 69006 Lyon

BIEN CONCERNÉ

Appartement T3 — Rue du Parc

12 Rue du Parc, 69006 Lyon

CORPS DE LA LETTRE

OBJET Régularisation des charges locatives — Exercice 2025**Madame, Monsieur Julien Dupont,****Madame, Monsieur,**

Suite à l'arrêté des charges pour l'année 2025, je vous informe de la régularisation suivante concernant le logement situé au 12 Rue du Parc, 69006 Lyon.

Détail de la régularisation :

- Provisions sur charges versées : 1 020,00 €
- Charges réelles constatées : 950,00 €
- Remboursement au locataire : 70,00 €

Les justificatifs de charges sont à votre disposition sur simple demande, conformément à l'article 23 de la loi du 6 juillet 1989.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

SIGNATURES

SIGNATURE

Marie Lefèvre*Lu et approuvé*